

Ein Gewerbegebiet mit Mehrwert für Büchen

Bei der Fläche für das Gewerbegebiet »Steinkrüger Koppel« handelt es sich um einen Maisacker am Rande des Ortes. Büchen hat die einmalige Chance, gemeinsam mit der Wirtschaftsförderungsgesellschaft im Kreis Herzogtum Lauenburg mbH (WFL) hier Unternehmen anzusiedeln, die zu uns passen.

Im Sinne der Nachhaltigkeit wird auf eine **ökologische** und **ressourcenschonende** Bauweise Wert gelegt.

Auch die **Natur profitiert**: Im Rahmen der Erschließung soll auch der ursprüngliche Verlauf der Steinau wiederhergestellt werden.

Außerdem erhöht das Gewerbegebiet den **Freizeitmehrwert**, da ein Erlebnispfad und weitere Areale für die Freizeitgestaltung Leben und Arbeiten in Büchen verbinden.

Mit Gewerbesteuern finanziert Büchen viele Einrichtungen, die das Leben in unserer Gemeinschaft lebenswert machen, zum Beispiel

- Kindertagesstätten
- Schulzentrum mit Ganztagsbetreuung
- Waldschwimmbad
- Sportstätten
- Freiwillige Feuerwehr

buechen-buergerentscheid.de

Vorteile für jeden von uns



Heute ein Maisacker.

Gewerbegebiet »Steinkrüger Koppel« Entwurfsskizze

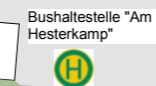
Das Gewerbegebiet wird in Teilen Areale für die Freizeitgestaltung berücksichtigen, die von allen Büchenerinnen und Büchenern genutzt werden können.

buechen-buergerentscheid.de



So könnte es aussehen

- Freizeitflächen
- Wanderpfad
- Erlebnispfad heimische Tier- und Pflanzenwelt
- Steinau-Renaturierung



Lageplan: MULZER ARCHITEKTUR | Fotos: John Garve

Gewerbegebiet Steinkrüger Koppel

Find' ich klasse.

Ich entscheide mit
und geh' zur Wahl am

13.11.2022!

Kommst Du mit?

Wolfgang Färber
Geschäftsführer
RAMPA GmbH & Co. KG
Büchen

buechen-buergerentscheid.de



Für Büchen: **Gewerbegebiet** Steinkrüger Koppel

Mit Gewerbe geht's uns gut

Natur und Gewerbe gehen in Büchen schon immer Hand in Hand. Mit viel Fingerspitzengefühl und Bedacht achten wir als die von Ihnen gewählte Gemeindevertretung darauf, dass Büchen grün bleibt und **Natur und Gewerbe** miteinander harmonieren. Das ist bisher gut gelungen, und wir sind dankbar für das in uns gesetzte **Vertrauen**.

Für das neue Gewerbegebiet »Steinkrüger Koppel« haben wir uns entschieden, weil wir davon überzeugt sind, dass es nur **Vorteile für Büchen** bietet – also auch für Sie.

Mit Ihrer Stimme **entscheiden Sie über die Realisierung des neuen Gewerbegebietes** und die Zukunft Büchens. Vielen Dank, dass Büchen auf Sie zählen kann – Sie sind ein wichtiger Teil davon.

Herzliche Grüße
Ihre Gemeindevertretung

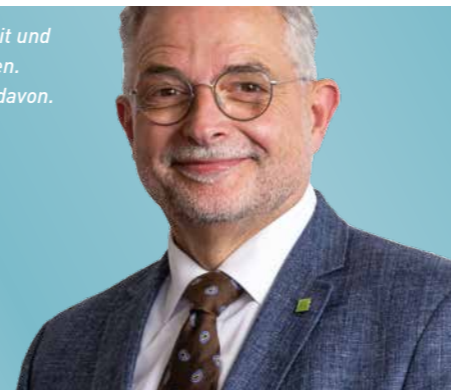
Vorteil für Büchen

Das Gewerbegebiet

- schafft **Arbeits-, Ausbildungs- und Praktikumsplätze vor Ort**,
- bietet Möglichkeiten, dass Arbeitende gesünder leben, da sie **weniger pendeln** müssen und mehr Freizeit genießen,
- bringt **Freizeit, Familie und Arbeiten** in Büchen in Einklang und
- trägt mit Gewerbesteuern erheblich zum **Erhalt und zur Erweiterung unserer sozialen Infrastruktur** und Einrichtungen bei.

In Büchen lassen sich Arbeit und Freizeit entspannt verbinden. Auch mein Team profitiert davon.

Wolfgang Färber
Geschäftsführer
RAMPA GmbH & Co. KG
Büchen



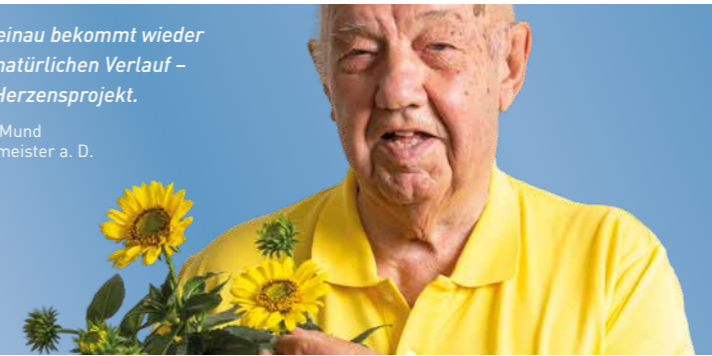
Welche Vorteile fallen Ihnen noch ein?

Schreiben Sie uns:
vorteile@buechen-buergerentscheid.de

Stimmen aus der Nachbarschaft

Die Steinau bekommt wieder ihren natürlichen Verlauf – mein Herzensprojekt.

Günter Mund
Bürgermeister a. D.
Büchen



Gewerbesteuern sind wichtig für den Bau von Kitas und Schulen, damit unsere Kinder vor Ort lernen können.

Jaqueline Rottmann
Elektrotechnikermeisterin
Büchen



Ich spare Fahrzeit und hab mehr Zeit zum Chillen, weil ich meinen Ausbildungsplatz in Büchen habe.

Titus Fiammingo
Azubi
Zimmerei Räth GmbH
Büchen



Der Eintritt ins Waldschwimmbad soll für meinen Enkel bezahlbar bleiben. Dafür brauchen wir Gewerbesteuern.

Silvia Gumzow-Reimer
Rentnerin
Büchen



Grund für die Wahl

Eine Personengruppe möchte per Bürgerentscheid über die Realisierung des geplanten Gewerbegebietes entscheiden lassen. Es liegt daher in der **Verantwortung aller Büchenerinnen und Büchener**, mit ihrer Stimme dazu beizutragen, dass der **Bebauungsplan Nr. 67** »Gewerbegebiet Steinkrüger Koppel« **ermöglicht wird**.

Die Frage des Bürgerentscheids an Sie lautet

„**Sollen die Aufstellungsbeschlüsse** der 33. Flächennutzungsplan-Änderung sowie des Bebauungsplans Nr. 67 »Gewerbegebiet Steinkrüger Koppel« **aufgehoben werden**, so dass das betroffene Gebiet östlich der Steinau weiterhin als landwirtschaftliche Fläche erhalten bleibt?“

JA NEIN

Sagen Sie **NEIN**, damit das Gewerbegebiet zukunftsweisende Realität werden kann.

Deshalb: Gehen Sie am **13. November 2022 zur Wahl**

Jetzt informieren



buechen-buergerentscheid.de